



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

nimekirja alusel

Meie 13.03.2026 nr 7-1/2026/23-1

### **Adavere alevikus Tallinna mnt 4, Tallinna mnt 6, Kooli tn 2 ja Kooli tänava katastriüksuste ning reformimata riigimaa detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Põltsamaa Vallavalitsus annab teada, et on 09.03.2026 [korraldusega nr 2-3/2026/45](#) lõpetanud Adavere alevikus Tallinna mnt 4, Tallinna mnt 6, Kooli tn 2 ja Kooli tänava katastriüksuste ning reformimata riigimaa detailplaneeringu koostamise. Planeeringust huvitatud isikuks oli esialgu Põltsamaa Majandusühistu. 2022. aastal vahetus Tallinna mnt 4 ja Tallinna mnt 6 omanik ning uueks omanikuks on Jõgeva Majandusühistu.

Kõnealuse detailplaneeringu eesmärk oli vana ja amortiseerunud kauplushoone uuendamiseks, laiendamiseks ning parkla rajamiseks tingimuste ja eelduste loomine. Planeeringuga oli kavandatud määrata hoonestusala kaupluse laiendamiseks, parkimise ja liikluskorraldus parklasse, antakse ehitusõigus, määratakse servituutide vajadus.

Detailplaneering võeti vastu Põltsamaa Vallavalitsuse 13.08.2018 [korraldusega nr 2-3/2018/422](#) ning suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitati lahenduse kohta kaks kirjalikku arvamust (Keskkonnaameti Lõuna regioon ja aktsiaselts Adavere Agro). Aktsiaselts Adavere Agro ja Põltsamaa Vallavalitsus esitatud arvamuste osas kokkuleppele ei jõudnud ning detailplaneering tuli saata heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile. Pärast teisekordset, täiendatud lahenduse esitamist palus Põltsamaa Vallavalitsus Rahandusministeeriumil peatada esitatud detailplaneeringu heakskiitise menetlus, kuni kõigi asjaolude välja selgitamiseni (täpsemalt lõpetamise korralduses).

Arvestades, et detailplaneeringu koostamise algatamisest on möödunud ca 9 aastat ning, et menetlusprotsess on viibinud, lõpetas Põltsamaa Vallavalitsus Adavere alevikus Tallinna mnt 4, Tallinna mnt 6, Kooli tn 2 ja Kooli tänava katastriüksuste ning reformimata riigimaa detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringust huvitatud isikule saadeti arvamuse avaldamiseks detailplaneeringu koostamise lõpetamise korralduse eelnõu. Planeerimisseadusest tulenevalt oli huvitatud isikul arvamuse avaldamiseks aega 30 päeva. Selle aja jooksul ei esitanud huvitatud isik eelnõu kohta tagasisidet ega vastuväiteid st võib eeldada, et huvitatud isikul vastuväiteid detailplaneeringu koostamise lõpetamise osas ei ole.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald) ja korralduse numbri alusel Põltsamaa valla dokumendiregistris.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jan Müür  
majandusosakonna juhataja